



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.09.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 15884

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34622/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2832/2	ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2)		1029	3701	Pripis iz uložka 3767
		UKUPNO:		1029	3701	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.07.2002. broj Z-16132/02 Teretno se upisuje čestica br. 2832/2 otpisana iz zk.uloška broj 3767 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 17.07.2002. broj Z-16132/02 Zabilježuje se u smislu čl.141. Zakona o gradnji /NN-175/03/ da za zgradu br. 2A i 4 zgrade sagrađene na čkbr. 2832/2 nije priložena građevna i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-64515/2009	Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-64515/09 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 6.listopada 2010., zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Mezak Ivana iz Zagreba, Lovački put 11, radi brisanja zabilježbe nepostojanja građevne i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-64515/09 Temeljem ovos.rješenja broj gornji od 15.studenoga 2010. te odredbe čl.111 st.3 ZZK-a, briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod A II rbr.3.1 br.Z-64515/09.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	poslovni prostor - lokal oznake L160, ukupne površine 7,00 m2 s pridruženim skladištem oznake S12, ukupne površine 5,50 m2, u prizemlju zgrade Lastovska 2A "ZAGREB-INVEST" D.O.O., LASTOVSKA BR. 2A, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 17.07.2002. broj Z-16132/02</p> <p>Temeljem Ugovora od 16.srpnja 2002.godine, klasa:944-01/2002-01/192 ur. broj:251-18-03/103-02, Plana posebnih dijelova od ožujka 2002.godine kao sastavnog dijela Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet od 04.travnja 2002.godine, klasa:361-08/2002-03/118 ur.broj:251-05-39/908-2002-2, Sporazuma od 26.ožujka 2004. godine (datum ovjere potpisa), Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. ožujka 1997.godine i Potvrde iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 03.listopada 2002.godine upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva</p>	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-24402/2018	<p>Primljeno: 29. studenog 2005. godine Z-46511/05</p> <p>Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 12. lipnja 2007. godine zabilježuje se da je otvoren ispravan postupak i da se prijave ili prigovori za upis mogu podnijeti u roku koji počinje teći od dana 10. srpnja 2007. godine do 10. ožujka 2008. godine.</p>	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-37038/2017	<p>Zaprimljeno 17.07.2008. broj Z-42917/08 Ozn.Z-16132/02</p> <p>Zabilježuje se žalba Republike Hrvatske izjavljena protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-16132/02 od 27. svibnja 2008.</p>	ZABILJEŽBA ŽALBE
3.1		<p>Zaprimljeno 10.07.2017.g. pod brojem Z-37038/2017</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA</p>	na 2.1
4.1		<p>Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24402/2018</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem čl. 196 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba otvaranja ispravnog postupka, upisana pod brojem Z-46511/05.</p>	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2021.

ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju (u zemljišnim knjigama upisan kao ZAGREB-INVEST d.o.o.) iz Zagreba, Ribnjak 28, OIB: 14715086238, (u zemljišnim knjigama sa adresom: Lastovska br. 2A, Zagreb) zastupano po stečajnoj upraviteljici Ivani Brebrić, s jedne strane (u daljnjem tekstu: ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju)

i

TRGOVINA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Lastovska 2a, OIB: 62429603611, zastupano po direktoru Željku Validžiću

i

ŽELJKO VALIDŽIĆ, Zagreb, VIII Bukovački ogranak 10, OIB: 93191003384, s druge strane
sklopili su sljedeći:

SPORAZUM O PRIZNANJU PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je društvo ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju uknjiženo kao vlasnik na nekretnine u Tržnom centru Savica, koja se nalazi na kat. čest. 2832/2, upisano u dijelu 1/1 u zk.ul. 15884, k.o. Trnje sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to :

- 13. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor – lokal oznake L-160, ukupne površine 7,00 m² s pridruženim skladištem oznake S-12, ukupne površine 5,50 m², u prizemlju zgrade Lastovska 2A.

Članak 2.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je Željko Validžić Zagreb, VIII Bukovački ogranak 10, OIB: 93191003384 izvanknjižni vlasnik nekretnine u Tržnom centru Savica, koja se nalazi na kat. čest. 2832/2, upisano u zk.ul. 15884, k.o. Trnje sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- 13. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor – lokal oznake L-160, ukupne površine 7,00 m² s pridruženim skladištem oznake S-12, ukupne površine 5,50 m², u prizemlju zgrade Lastovska 2A u dijelu 1/2.

Članak 3.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je društvo TRGOVINA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Lastovska 2a, OIB: 62429603611 izvanknjižni vlasnik nekretnine u Tržnom centru Savica,

koja se nalazi na kat. čest. 2832/2, upisano u zk.ul. 15884, k.o. Trnje, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- 13. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor – lokal oznake L-160, ukupne površine 7,00 m² s pridruženim skladištem oznake S-12, ukupne površine 5,50 m², u prizemlju zgrade Lastovska 2A u dijelu 1/2.

Članak 4.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je Željko Validžić vlasništvo nekretnina navedenih u članku 2. ovog Sporazuma stekao kako slijedi:

- temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 270/98 od dana 12.05.1998. sklopljenim između društva ZAGREB INVEST d.o.o. kao Prodavatelja i Željka Validžića kao Kupca, stekao vlasništvo lokala oznake L-160, ukupne površine 7,00 m², a koji je sada upisan kao dio nekretnine: 13. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor – lokal oznake L-160, ukupne površine 7,00 m² s pridruženim skladištem oznake S-12, ukupne površine 5,50 m², u prizemlju zgrade Lastovska 2a, koja se nalazi na kat. čest. 2832/2, upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Članak 5.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je društvo TRGOVINA ZAGREB d.o.o. kao Kupac sa gđom Ivom Perković iz Zagreba, Stjepana Gradića 19 kao Prodavateljem dana 25.06.1999. sklopilo Kupoprodajni ugovor, a na kojem je potpis Prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba dana 29.06.1999. pod brojem OV- 5128/99 predmet kojeg je vlasništvo nad skladištem oznake S-12 površine 5,50 m², a koje je sada upisano u zemljišnim knjigama kao dio nekretnine 13. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor – lokal oznake L-160, ukupne površine 7,00 m² s pridruženim skladištem oznake S-12, ukupne površine 5,50 m², u prizemlju zgrade Lastovska 2a, koja se nalazi na kat. čest. 2832/2, upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je gospođa Iva Perković nekretninu iz stavka 1. ovog članka stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 260/98 od 06.03.1998. sklopljenog sa društvom ZAGREB INVEST d.o.o. kao Prodavateljem.

Članak 6.

Društvo ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju ovlašćuje Željka Validžića da na temelju ovog Sporazuma i to bez svakog daljnjeg pitanja, privole ili odobrenja od strane društva ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Sporazuma koja se nalazi na kat. čest. 2832/2, upisano u zk.ul. 15884, k.o. Trnje sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to na:

- 13. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor – lokal oznake L-160, ukupne površine 7,00 m² s pridruženim skladištem oznake S-12, ukupne površine 5,50 m², u prizemlju zgrade Lastovska 2A u dijelu 1/2.

sa imena i vlasništva društva ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju na ime i vlasništvo Željka Validžića, Zagreb, VIII Bukovački ogranak 10, OIB: 93191003384 u dijelu 1/2.

Članak 7.

Društvo ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju ovlašćuje društvo TRGOVINA ZAGREB d.o.o. da na temelju ovog Sporazuma i to bez svakog daljnjeg pitanja, privole ili odobrenja od strane društva ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Sporazuma koja se nalazi na kat. čest. 2832/2, upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- 13. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor – lokal oznake L-160, ukupne površine 7,00 m² s pridruženim skladištem oznake S-12, ukupne površine 5,50 m², u prizemlju zgrade Lastovska 2A u dijelu 1/2.

sa imena i vlasništva društva ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju na ime i vlasništvo TRGOVINA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Lastovska 2/a, OIB: 62429603611 u dijelu 1/2.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma utvrđuju da je Željko Validžić već u posjedu nekretnina opisanih u članku 2. ovog Sporazuma.

Članak 9.

Strane ovog Sporazuma utvrđuju da je društvo TRGOVINA ZAGREB d.o.o. već u posjedu nekretnine opisane u članku 3. ovog Sporazuma.

Članak 10.

Ako bi neka od odredbi iz ovog Sporazuma bila ili postala u cijelosti ili djelomično nevaljana ili neprovediva ili ako bi u ovom Sporazumu bila pravna praznina, to nema utjecaja na preostale odredbe Sporazuma. Strane ovog Sporazuma suglasne su da se umjesto nevaljane ili neprovedive odnosno nepostojeće odredbe, koristi odredba koja je najbliža namjeni i cilju ovog Sporazuma i volji strana potpisnica.

Članak 11.

Željko Validžić snosi troškove u vezi ovog Sporazuma, a posebno sve troškove javnog bilježnika, uključujući i sve vezane troškove javnog bilježnika, pristojbe, eventualne troškove radi provedbe ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama itd.

Članak 12.

Strane ovog Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su upoznate sa sadržajem istog te se odriču pobijanja istog iz bilo kojeg razloga, a naročito zablude.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će svaki spor nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Sporazum predstavlja pravu i stvarnu volju strana koje ne stavljaju na njega nikakve primjedbe, odriču se bilo kakvih prigovora, te u znak prihvata svih prava i obveza koje iz njega proistječu, isti vlastoručno potpisuju ovlaštene osobe obiju strana Sporazuma.

Ovaj Sporazum je sklopljen u 3 (slovima: tri) izvornika od kojih jedan pripada Željku Validžiću, jedan društvu TRGOVINA ZAGREB d.o.o. te jedan javnom bilježniku, te se nakon ovjere potpisa ovjerava još 3 (slovima: tri) preslike izvornog Sporazuma, po 1 (jedna) za potrebe strana ovog Sporazuma.

U Zagrebu, _____2021.

ZAGREB INVEST d.o.o.
u stečaju

ŽELJKO VALIDŽIĆ

TRGOVINA ZAGREB d.o.o.

IVANA BREBIĆ, stečajna
upraviteljica

ŽELJKO VALIDŽIĆ, direktor

"Zagreb-invest" d.o.o. za projektiranje i izgradnju građevinski inženjering - Zagreb, Lastovska 2a/II, zastupano po direktoru Tomislavu Nevistić, dipl.ing.arh, u daljnjem tekstu : Prodavatelj

i

ZELJKO VALIDŽIĆ iz Zagreba, ul. Dominika Andijaševića 27 u daljnjem tekstu: Kupac

zaključili su 12.05.1998. godine

KUPOPRODAJNI UGOVOR Br.270/98.

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u prizemlju Sjevernog aneksa, diletacija "C" Tržnog centra Savica, Zagreb, Lastovska 2a/II, lokal L-160 površine 7.00 m², u viđenom stanju, kao suvlasnički dio nekretnine koja se sastoji od zemljišta i zgrade upisane na k.č.br. 2832/2 k.o. Trnje, te s ovim suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela.

II CIJENA

Članak 2.

Ovim ugovorom se utvrđuje fiksna cijena lokala L-160 u iznosu od 3.000,00 DEM/m² što iznosi 21.000.00 DEM (3.000.00 DEM/m² x 7.00 m²), odnosno primjenom srednjeg tečaja NBH:

=75.524.40 Kn

slovima: sedamdesetpettisucapetstodvadesetčetiri kune i četrdeset lipa

Članak 3.

Plaćanje iznosa od 75.524.40 Kn kupac će izvršiti u korist žiro računa prodavaoca br. 30103-601-64500 u roku od 15 dana od potpisa ovog ugovoru, a najkasnije do 27.05.1998. godine.

S obzirom da je nekretnina završena prije 31.12.1997. godine ne podliježe obvezi plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru u potpunosti snosi kupac.

III OBVEZE KUPCA

Članak 4.

Kupac ovim ugovorom preuzima slijedeće obveze:

- izvršiti plaćanje ugovorenog iznosa poštujući dinamiku ugovorenu člankom 3. ovog ugovora,
- prijaviti nastanak porezne obveze nadležnom poreznom organu u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora,
- pravodobno platiti porez na promet kupljene nekretnine.

U slučaju da kupac ne izvrši obvezu plaćanja u ugovorenom roku prodavaoc ima pravo navedeni ugovor raskinuti.

IV OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje predati ključeve ugovorene nekretnine odmah po izvršenoj cjelokupnoj uplati ugovorenog iznosa.

Članak 6.

Obveza predaje smatra se izvršenom danom predaje kupcu, odnosno u roku od 7 dana nakon pismene obavijesti kojom se kupac poziva da izvrši preuzimanje. Od tog dana kupac snosi sve troškove koje tereti ugovorena nekretnina (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja zgradom i drugi troškovi).

V PRIMOPREDAJA

Članak 7.

Primopredaja će se izvršiti u prisutnosti ovlaštenih predstavnika prodavatelja i kupca, o čemu se obavezno sastavlja primopredajni zapisnik.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje izvršiti zemljišno-knjižni upis objekta u kojem se nalazi ugovorena nekretnina.

Kupac se obvezuje izvršiti zemljišno-knjižni upis ugovorene nekretnine, te snositi sve troškove vezane uz upis.

Nakon uplate ugovorenog iznosa i poreza na promet nekretnina, a temeljem ovog Ugovora prodavatelj dozvoljava kupcu da bez ikakvih daljnih pitanja izvrši uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine iz Čl. 1 ovog ugovora, povezanim s vlasništvom nad posebnim dijelom nekretnine iz Čl. 1 ovog ugovora.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih kupac preuzima 6 (šest), a prodavatelj 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 12.05.1998.

ZA PRODAVATELJA:

"ZAGREB-INVEST"
direktor:

T. Nevistić dipl.ing. (arh.)

»ZAGREB-INVEST«
d.o.o. za projektiranje i izgradnju
— građevinski inženjering —
ZAGREB — LASARSKA 2a/II

ZA KUPCA:

ŽELJKO VALIDŽIĆ

O.I.B.B. 9009951

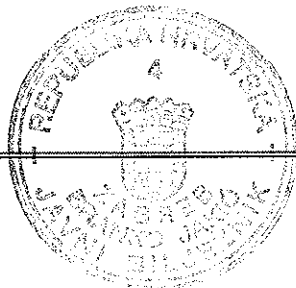
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Kupoprodajni ugovor Br. 270/98 od 12.05.1998.g. sklopljen između "Zagreb-invest" d.o.o. kao
Prodavatelja i Željka Validžića kao Kupca**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
ŽELJKO VALIDŽIĆ, OIB 93191003384, ZAGREB, VIII. BUKOVAČKI OGRANAK 10.
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 22,50 kn.

Broj: OV-1215/2021
Zagreb, 28.01.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ



IVA PERKOVIĆ iz Zagreba, Stjepana Gradića 19, u daljnjem tekstu: Prodavatelj

i

TRGOVINA ZAGREB d.o.o. , Zagreb, Lastovska 2a, zastupano po direktoru Željku Validžić, u daljnjem tekstu: Kupac

zaključili su dana 25. 06. 1999. godine

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u prizemlju Sjevernog aneksa, diletacija "C" Tržnog centra Savica, Zagreb, Lastovska 2a, skladište S-12 površine 5,50 m², u ROH-BAU izvedbi, u viđenom stanju, kao suvlasnički dio nekretnine koja se sastoji od zemljišta i zgrade upisane na k. č. br. 2832/2 k.o. Trnje, te s ovim suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela.

Članak 2.

Ovim ugovorom se utvrđuje fiksna cijena skladišta S-12 u iznosu od 3.800,00 DEM m² što iznosi 20.900,00 DEM, odnosno primjenom srednjeg tečaja NBH:

= 80.465,00 kn

slovima: osamdesettisućačetristošezdesetpetkuna.

Članak 3.

Plaćanje iznosa od 80.465,00 kuna kupac će izvršiti u korist tekućeg računa prodavatelja broj: 8400096715 kod Zagrebačke banke, i to u tri dijela.

Prvi dio u iznosu od 40.000,00 kuna kupac će uplatiti odmah po potpisu Ugovora, drugi dio u iznosu od 20.000,00 do 31. 07. 1999. a treći dio u iznosu od 20.465,00 kuna do ~~16. 08.~~ 1999. godine.
24. 9

Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru u potpunosti snosi kupac.

Članak 4.

Kupac ovim ugovorom preuzima slijedeće obveze:

- izvršiti plaćanja ugovorenog iznosa poštivajući dinamiku ugovorenu člankom 3. ovog ugovora,
- prijaviti nastanak porezne obveze nadležnom poreznom organu u roku od 30 dana od dana potpisa ovog ugovora,
- pravodobno platiti porez na promet kupljene nekretnine.

U slučaju da kupac ne izvrši obvezu plaćanja u ugovorenom roku, prodavatelj ima pravo navedeni ugovor raskinuti.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje predati ključeve ugovorene nekretnine odmah po izvršenoj cjelokupnoj uplati ugovorenog iznosa.

Članak 6.

Obveza predaje smatra se izvršenom danom predaje ključeva kupcu i od tog dana kupac snosi sve troškove koji terete ugovorenu nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja zgradom i drugi troškovi).

Članak 7.

Nakon uplate ugovorenog iznosa i poreza na promet nekretnina, a temeljem ovog Ugovora prodavatelj dozvoljava kupcu da bez ikakvih daljnjih pitanja izvrši uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 8.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana preuzima 3 primjerka.

U Zagrebu, 25. 06. 1999.

ZA PRODAVATELJA:

Iva Perković

IMBG: 2907949335154

O. i. br: 9808857

ZA KUPCA:

Trgovina Zagreb d.o.o.

direktor:

Željko Validžić



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Milan Glibota iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 82

potvrđujem da je IVA PERKOVIC, Nagres, Stjepan u mojoj
 ime, prezime i adresa Snodice 18

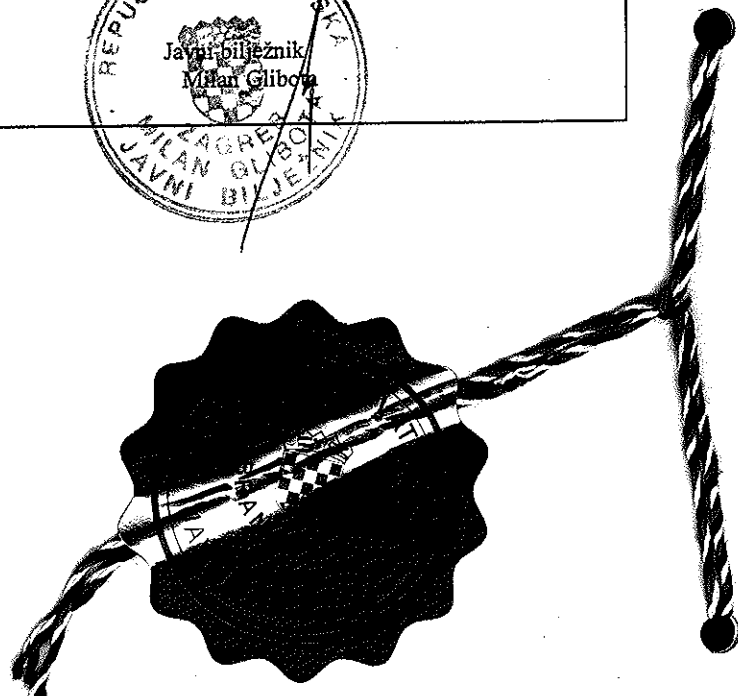
nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la potpis-rukoznak na
 pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice ili
 putovnice 9808857 Nagres

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- osobno poznat.
 Potpis - rukoznak na pismenu je istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i
 poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
 Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 17 ZJP.
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn, trošak 10,00 kn,
 uvećano za 22 % PDV.

Broj: OV- 5128/99
 U Zagrebu, 29.06. 1999. godine.



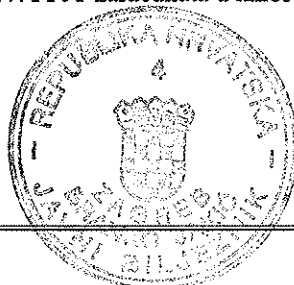
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
 potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Kupoprodajni ugovor od 25.06.1999.g. sklopljen između Ive Perković kao Prodavatelja i
 TRGOVINA ZAGREB d.o.o. kao Kupca, ovjeren dana 29.06.1999.g. po javnom bilježniku
 Milanu Gliboti iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5128/99**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
ŽELJKO VALIDŽIĆ, OIB 93191003384, ZAGREB, VIII. BUKOVAČKI OGRANAK 10.
 Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
 Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu
 od 22,50 kn.

Broj: OV-1217/2021
 Zagreb, 28.01.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
 Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAŠ

4

" Zagreb-invest" poduzeće za projektiranje i izgradnju građevinski inženjering - Zagreb, Lastovska 2a/II, zastupano po direktoru Tomislavu Nevistić, dipl.ing.arh, u daljnjem tekstu : Prodavatelj

i

IVA PERKOVIC, iz Zagreba, Stjepana Gradića 19, u daljnjem tekstu: Kupac

zaključili su 06.03.1998. godine

KUPOPRODAJNI UGOVOR
Br.260/98.

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u prizemlju Sjevernog aneksa, diletacija "C" Tržnog centra Savica, Zagreb, Lastovska 2a/II, skladište S-12 površine 5,50 m² m², u ROH-BAU izvedbi, u viđenom stanju, kao suvlasnički dio nekretnine koja se sastoji od zemljišta i zgrade upisane na k.č.br. 2832/2 k.o. Trnje, te s ovim suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela.

II CIJENA

Članak 2.

Ovim ugovorom se utvrđuje fiksna cijena skladišta S-12 u iznosu od 3.000,00 DEM/m² što iznosi 16.500,00 DEM, odnosno primjenom srednjeg tečaja NBH:

=58.080,00 Kn

slovima: pedesetosamtisućaosamdesetkuna

Članak 3.

Plaćanje iznosa od 58.080,00 Kn kupac će izvršiti u korist žiro računa prodavaoca br. 30103-601-64500 najkasnije do 30.03.1998. godine.

S obzirom da je nekretnina završena prije 31.12.1996. godine ne podliježe obvezi plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru u potpunosti snosi kupac.

III OBVEZE KUPCA

Članak 4.

Kupac ovim ugovorom preuzima slijedeće obveze:

- izvršiti plaćanje ugovorenog iznosa poštivajući dinamiku ugovorenu člankom 3. ovog ugovora,
- prijaviti nastanak porezne obveze nadležnom poreznom organu u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora,
- pravodobno platiti porez na promet kupljene nekretnine.

U slučaju da kupac ne izvrši obvezu plaćanja u ugovorenom roku prodavaoc ima pravo navedeni ugovor raskinuti.

IV OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje predati ključeve ugovorene nekretnine odmah po izvršenoj cjelokupnoj uplati ugovorenog iznosa.

Članak 6.

Obveza predaje smatra se izvršenom danom predaje kupcu, odnosno u roku od 7 dana nakon pismene obavijesti kojom se kupac poziva da izvrši preuzimanje. Od tog dana kupac snosi sve troškove koje tereti ugovorena nekretnina (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja zgradom i drugi troškovi).

V PRIMOPREDAJA

Članak 7.

Primopredaja će se izvršiti u prisutnosti ovlaštenih predstavnika prodavatelja i kupca, o čemu se obavezno sastavlja primopredajni zapisnik.

I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje izvršiti zemljišno-knjižni upis objekta u kojem se nalazi ugovorena nekretnina.

Kupac se obvezuje izvršiti zemljišno-knjižni upis ugovorene nekretnine, te snositi sve troškove vezane uz upis.

Nakon uplate ugovorenog iznosa i poreza na promet nekretnina, a temeljem ovog Ugovora prodavatelj dozvoljava kupcu da bez ikakvih daljnjih pitanja izvrši uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine iz čl. 1 ovog ugovora, povezanim s vlasništvom nad posebnim dijelom nekretnine iz čl. 1 ovog ugovora.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 3 primjerka.

U Zagrebu, 06.03.1998.

ZA PRODAVATELJA:

"ZAGREB-INVEST"
direktor:

T. Nevistić dipl.ing.arch.

»ZAGREB-INVEST«
d.o.o. za projektiranje i izgradnju
— građevinski inženjering —
ZAGREB — LASTOVSKA 22/II

ZA KUPCA:

IVA PERKOVIC
JMBG: 2907949335154
O.I.BR: 9808857

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Kupoprodajni ugovor Br. 260/98 od 06.03.1998.g. sklopljen između "Zagreb-invest" kao
Prodavatelja i Ive Perković kao Kupca**

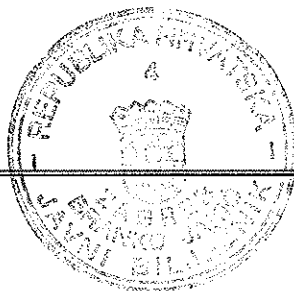
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
ŽELJKO VALIDŽIĆ, OIB 93191003384, ZAGREB, VIII. BUKOVAČKI OGRANAK 10.

Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

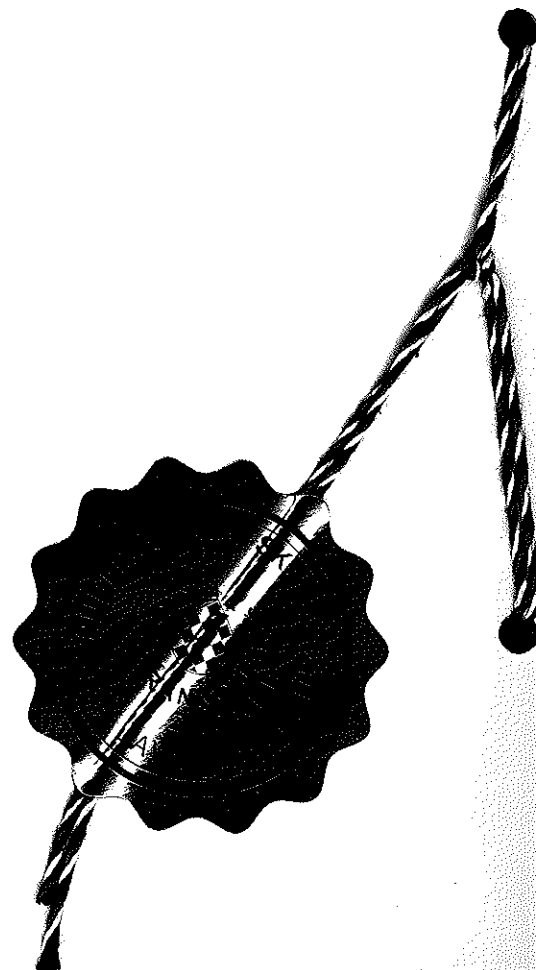
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 22,50 kn.

Broj: OV-1214/2021
Zagreb, 28.01.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAŠ



PRIZNANICA

Uplatitelj **ŽELJKO VALIDŽIĆ**
POS. BUKOVAČKI OGRANAK 27.05.98
 (naziv i adresa uplatitelja)

Svrha doplate
PLATO = 10 ugovor
27.05.98

Primalac **ZAGREB INVEST**
LASTOVSKA 2A 216
 (naziv i sjedište primatelja)

Zagreb
012109
 (pečat i potpis)

ZAG
 dana **22.5.98**

Obr. 11 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (11) 300411

način izvrš. ☐

šifra ☐

kn **45.524,40**

broj računa

30103-601-64504

poziv na broj (odobr.) ☐

51

****45.524,40

****50,00

98 20 02 16 (naplaćena naknada)

27.05.98 (broj dnevnika) 08:44 0

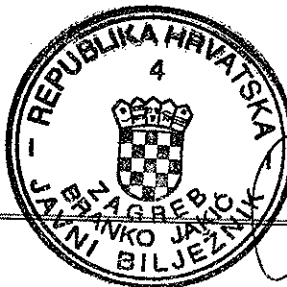
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Opća uplatnica od 27.05.1998.g.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **ŽELJKO VALIDŽIĆ, OIB 93191003384, ZAGREB, VIII. BUKOVAČKI OGRANAK 10.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6825/2021
 Zagreb, 13.05.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
 Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

30103

(jedinica Zavoda)

Po nalogu vlasnika računa

J. D. JASNOVIKA 2 A
VL. VALDIK 2.

(naziv i sjedište nalogodavca)

Svrha doznake

PLA 12 u G. 12. 220/18

Knjižite u korist računa

ZAGREB
PRIMARNO
ZAVOD ZA PLATNI PROMET
PODROŽNICA
Poslovnica 3 - Zagreb

Kontrolor

(pečet i potpis jedinice Zavoda)

Obr. 41 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb, (21) 300441

POSEBAN NALOG ZA PRIJENOS

Potvrda primitka

broj računa

30103-601-643820

način izvrš.

poziv na broj (zaduž.)

šifra

kn.

30.000,00

broj računa

30103-601-64500

poziv na broj (odobr.)

270/18

Napomena: Nalogodavac može ovaj nalog povući prije izvršenja

AG. 28. 1. 18
(mjesto i datum)

2

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Opća uplatnica od 28.05.1998.g.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
ŽELJKO VALIDŽIĆ, OIB 93191003384, ZAGREB, VIII. BUKOVAČKI OGRANAK 10.
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6824/2021
Zagreb, 13.05.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

(jedinica: Zavoda)

(naziv i sjedište nalogodavca)

Svrha oznake?

Knjižite u korist računara

(pečat i potpis jedinice Zavoda)

Obr. 41 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (73) 300441

Potvrda primitka

broj računa

poziv -
na broj
{zaduž.}

način
izvrš.

šifra

kn

broj računa

poziv
na broj
(odobr.)

Napomena: Nalogodavac može ovaj nalog povući prije izvršenja

(mjesto i datum)

2

Official stamp of the Republic of Croatia (REPUBLIKA HRVATSKA), Zagreb (ZAGREB), Public Office (JAVNI) of Branko Jakić (BRANKO JAKIĆ), Biljeznik (Biljeznik).

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

ZAVOD ZA PLATNI PROMET
30103
(jedinica Zavoda)

POSEBAN NALOG ZA PRIENOS
Potvrda primitka

Po nalogu vlasnika računa
1760 VINA ZAGREB
HADOVNA ZA
(naziv i sjedište nalogodavca)

Svrha doznake
A S-KLADIVTE
S-12

Knjižite u korist računa
1760 VINA ZAGREB
HADOVNA ZA
(naziv i sjedište primatelja)

Poslovnica 3

Kontrolor

(pečat i potpis jedinice Zavoda)

Obr. 41 ZAP - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (73) 300441

broj računa
30103-601-600001

način izvrš. ☐

poziv na broj (zaduž.) ☐

šifra ☐

kn 18453,37

broj računa
30101-620-16

poziv na broj (odobr.) ☐

Napomena: Nalogodavac može ovaj nalog povući prije izvršenja

20-09-1999
18.9
(mjesto i datum)

2

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Opća uplatnica od 20.09.1999.g.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
ŽELJKO VALIDŽIĆ, OIB 93191003384, ZAGREB, VIII. BUKOVAČKI OGRANAK 10.
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6829/2021
Zagreb, 13.05.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ